

Baugebiet Schönblick in Öhringen

Beantwortung von Interessentenfragen zur Auslobung für die Konzeptvergabe der Gewerbegrundstücke

Stand 30.03.2023

Ifd. Nr.	Thema	Fragestellung	Beantwortung
1	Bebauungsplan	Ist der rechtskräftige Bebauungsplan digital abrufbar?	Ja, Sie finden den Bebauungsplan „Baugebiet Schönblick“ unter einem externen Link im Downloadbereich in der Rubrik „Bebauungspläne“ und können dort alle dazugehörigen Dokumente abrufen.
2	Allgemein	Welche Anforderungen sind hinsichtlich der Geräuschemissionen zu beachten?	Im rechtskräftigen Bebauungsplan wurde eine Geräuschkontingentierung vorgenommen. Weitere Informationen hierzu können Sie dem entsprechenden Dokument unter einem externen Link im Downloadbereich entnehmen.
3	Allgemein	Gibt es konkrete Maße zu den einzelnen Grundstücken?	Die Grundstücke sind noch nicht vermessen. Die Grundstücksaufteilung ist daher nicht exakt. Um Näherungswerte zur Ausarbeitung des Konzeptes zu erhalten, stellen wir Ihnen einen Lageplan der Grundstücksaufteilung mit Bemaßung im Downloadbereich zur Verfügung.
4	Verfahren	Kann sich ein Gebäude über mehrere Grundstücke erstrecken?	Ja, sofern sich ein Bewerber mit einem Konzept über mehrere Grundstücke bewirbt, ist es auch möglich, dass sich ein Gebäude über mehrere Grundstücke erstreckt.

5	Bebauungsplan	Sind Abweichungen vom aktuell rechtskräftigen Bebauungsplan möglich?	Sofern die Grundzüge der Planung unberührt bleiben, sind im Detail Abweichungen vom aktuell rechtskräftigen Bebauungsplan möglich. Nach Abschluss der Konzeptvergabe soll auf Grundlage der Gewinnerkonzepte eine Änderung des Bebauungsplans vorgenommen. Dabei soll auch die Stichstraße zur Erschließung bauplanungsrechtlich gesichert werden.
---	---------------	--	--